

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số 166/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2022; số 174/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số 173/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số 115/QĐCNHGT-DS ngày 29/8/2022; số 98/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 95/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 108/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 57/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 58/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 60/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 61/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 62/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 63/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 64/QĐCNHGT-DS ngày 04/7/2022; số 56/QĐCNHGT-DS ngày 01/7/2022; số 65/QĐCNHGT-DS ngày 06/7/2022; số 66/QĐCNHGT-DS ngày 06/7/2022; số 68/QĐCNHGT-DS ngày 08/7/2022; số 69/QĐCNHGT-DS ngày 08/7/2022; số 72/QĐCNHGT-DS ngày 15/7/2022; số 80/QĐCNHGT-DS ngày 04/8/2022; số 136/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 105/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 101/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 82/QĐCNHGT-DS ngày 04/8/2022; số 154/QĐCNHGT-DS ngày 29/9/2022; số 99/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 76/QĐCNHGT-DS ngày 28/7/2022; số 96/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 100/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 103/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 146/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 137/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 139/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 155/QĐCNHGT-DS ngày 04/10/2022; số 140/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 145/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 77/QĐCNHGT-DS ngày 28/7/2022; số 97/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 121/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 107/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 110/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 78/QĐCNHGT-DS ngày 28/7/2022; số 120/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 130/QĐCNHGT-DS ngày 16/9/2022; số 102/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 89/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 88A/QĐCNHGT-DS ngày 15/8/2022; số 106/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 112/QĐCNHGT-DS ngày 24/8/2022; số 81/QĐCNHGT-DS ngày 04/8/2022; số 116/QĐCNHGT-DS ngày 29/8/2022; số 91/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 111/QĐCNHGT-DS ngày 29/8/2022; số 92/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 123/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 88/QĐCNHGT-DS ngày 12/8/2022; số 124/QĐCNHGT-DS ngày 09/9/2022; số 149/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 143/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 147/QĐCNHGT-DS ngày 26/9/2022; số 151/QĐCNHGT-DS ngày 27/9/2022; số 141/QĐCNHGT-DS ngày 23/9/2022; số 122/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số



152/QĐCNHGT-DS ngày 28/9/2022; số 156/QĐCNHGT-DS ngày 04/10/2022; số 73/QĐCNHGT-DS ngày 18/7/2022; số 104/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 129/QĐCNHGT-DS ngày 16/9/2022; số 85/QĐCNHGT-DS ngày 08/8/2022; số 113/QĐCNHGT-DS ngày 25/8/2022; số 119/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2022; số 125/QĐCNHGT-DS ngày 13/9/2022; số 133/QĐCNHGT-DS ngày 20/9/2022; số 178/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022; số 179/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022; số 181/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022; số 175/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số 38/QĐST-DS ngày 30/11/2022; số 109/QĐCNHGT-DS ngày 17/8/2022; số 180/QĐCNHGT-DS ngày 24/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 321/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022; số 347/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; số 348/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; số 215/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 659/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 660/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 662/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 663/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 664/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 665/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 666/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022; số 693/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 694/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 700/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 702/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022; số 731/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; số 729/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022; số 802/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022; số 126/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 93/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 97/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 123/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022; số 127/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 96/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 99/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 101/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 146/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 109/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 142/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2022; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022;

số 176/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022;
số 169/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; số 177/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022;
số 178/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 179/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022;
số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022;
số 354/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; số 364/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022;
số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 372/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022;
số 383/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 370/QĐ-CCTHADS ngày

08/12/2022; số 373/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-
CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 19
tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tổ chức bán đấu giá các tài
sản của bà **Trần Thị oanh**, địa chỉ ấp Bình Trung, xã Bình Thành, huyện Thanh
Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1/- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 059845 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CS09627) do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/11/2017,
thuộc thửa 81, tờ bản đồ số 49, diện tích 667,9m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã
Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2/- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 059847 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CS09629) do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/11/2017,
thuộc thửa 94, tờ bản đồ số 49, diện tích 9093,8m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã
Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá: **2.314.357.644đ** (Hai tỷ, ba trăm mười bốn triệu, ba trăm năm mươi
bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng)

Tổng giá trị tài sản đã giảm còn lại: **2.314.357.644đ** (Hai tỷ, ba trăm mười
bốn triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng)

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất nêu trên của **Trần Thị oanh**, địa
chỉ ấp Bình Trung, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ, ngày 11/3/2024, tại ấp Bình Trung, xã
Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nơi có tài sản).

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 11/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp
danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **2.314.357.644đ** (Hai tỷ, ba trăm mười bốn triệu, ba
trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng)



V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 232.000.000đ (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng) (thuế người mua chịu)

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ **08 giờ ngày 11/3/2024** đến **15 giờ ngày 13/3/2024** nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ ngày 14/3/2024**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tùng